

## **Rénovation du dortoir Nicole à la Maison d'éducation de la Légion d'Honneur**

Route des Loges  
78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

### **Constat visuel structure**

Juillet 2025

Maîtres d'Ouvrage : **Grande Chancellerie de la Légion d'Honneur**

1 rue de Solférino  
75007 PARIS

Architecte :

**SELARL LGA - Letellier architectes**

71, rue du faubourg Saint-Antoine  
75011 Paris

# Table des matières

---

I.	Préambule.....	3
II.	Etat structurel.....	3
III.	Annexes .....	5

## I. Préambule

Le dortoir Nicole se situe dans la Maison d'éducation des Loges, un collège d'enseignement public, placé sous l'autorité de la Grande Chancellerie de la Légion d'Honneur. Ancien couvent des Augustins fondé au milieu du XVIII<sup>ème</sup> siècle, ce n'est qu'en 1811 que la maison d'éducation accueille les premières orphelines suite au décret de Napoléon I<sup>er</sup> ordonnant la création de six maisons d'éducation pour orphelines.

Aujourd'hui, cet établissement assure l'éducation de près de 500 jeunes filles de la classe de 6<sup>ème</sup> à la classe de 3<sup>ème</sup>. Le dortoir Nicole se situe au 2<sup>ème</sup> étage de l'ancien internat dans un bâtiment en R+2 construit vers 1865-1868 et accueille une trentaine de collégiennes.

Notre intervention vient s'inscrire dans une volonté de remise en valeur et de modernisation de ce patrimoine d'exception, appartenant à la Grande Chancellerie de la Légion d'Honneur.

Suite à la présentation de l'AVP et afin de clarifier les éléments nouveaux évoqués concernant la structure du plancher, nous souhaitons apporter des précisions à ce qui a été relevé au diagnostic et dresser un constat visuel d'état.

Pour rappel, le diagnostic rendu en Décembre 2024, indique qu'« aucun problème structurel n'a été rapporté. Seules des traces d'infiltrations sont visibles dans la salle Mondrain, au 1<sup>er</sup> étage ; Le projet prévoit de remplacer les dalles de faux-plafond endommagées ».

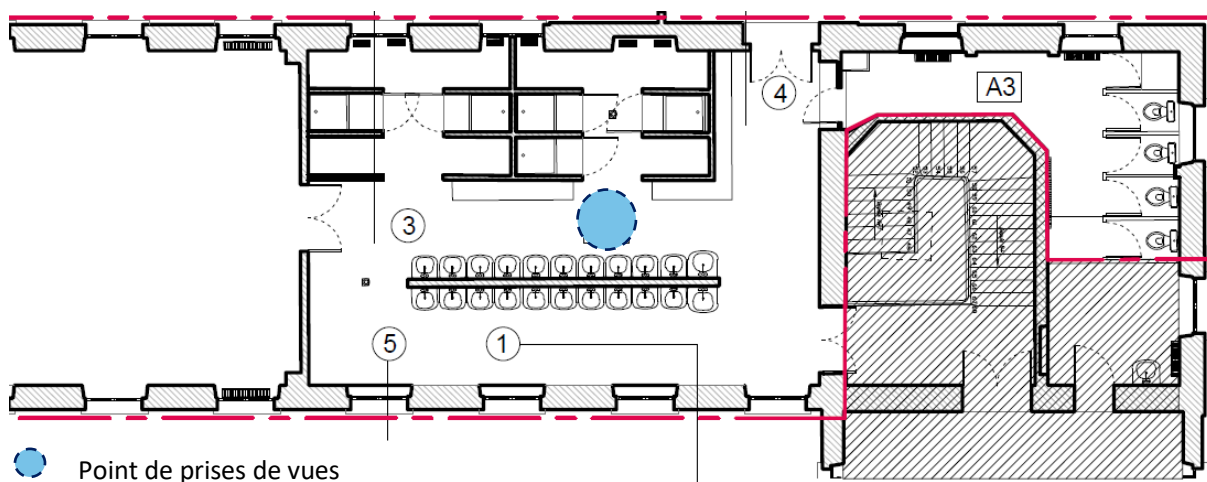
Lors de notre dernière visite sur site, nous avons pu soulever les dalles de faux-plafond et observer l'état structurel de la sous-face du plancher au niveau de la zone sanitaire du Dortoir Nicole.

Vous trouverez en annexe un carnet de photographies montrant les éléments structurels mis en œuvre sur site.

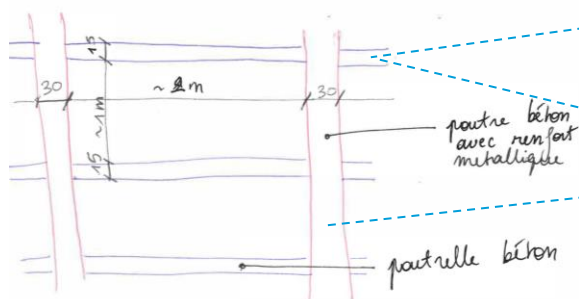
## II. Etat structurel

### Description du principe structurel

Cette observation a été menée depuis la salle Mondrian de l'étage inférieur, au droit de la partie sanitaires du dortoir Nicole.



La structure existante du plancher du dortoir Nicole repose sur un système de poutres en béton avec des renforts de poutre métalliques, tel que présenté sur le croquis ci-dessous.



Plan schématique du principe structurel sous sanitaires



Poutre béton  
(ht estimée = 15x15cm)



Poutre béton (ht estimée 50x30cm)  
Renfort de 3 poutres IPN assemblées  
en sous-face avec tirant métallique (ht  
estimée 30cm)

La structure observée n'est pas la même configuration que celle mise en œuvre sur le dortoir Lily. L'analyse structurelle ainsi que les sondages réalisés démontraient alors la présence de profilés métalliques de section 104 x 230 ht mm et 60 x 200 ht mm, qui avaient tendance à gonfler sous l'effet de la corrosion, provoquant soulèvement et fissurations.

### Description de l'état visuel

La portion structurelle observée nous semble en bon état. Aucune fissure ou dégradation des planchers n'a été constaté. Nous observons des taches d'humidité et de rouille ponctuelles liées à un défaut d'étanchéité des planchers localisé dans les zones humides. Mais cela ne nous semble pas affecter la structure et la portance du plancher, au vu des renforts métalliques déjà mis en œuvre sous la structure béton.

### Actions

Une interrogation a été soulevée quant à l'impact des charges induites par le projet sur la structure existante.

L'ensemble des sanitaires existants, inclus carrelage au sol, faïence murale, cloisons, équipements, sera prévu en démolition. Le mobilier existant est de nature masse :

- Paillasse casiers maçonnés,
- Bacs de douche maçonnés et carrelés,



Les changements notables dû à la mise en œuvre du projet auront un impact structurel limité.

- *Zone dortoir* : Pose d'un revêtement de sol souple sur le carrelage existant.
- *Zone sanitaire* : Pose de casiers en stratifié, cloisons bagagerie en placo légères, étagères bagagerie en bois, pose de receveurs de douches plus légers.

De plus, la mise en œuvre d'une nouvelle étanchéité sous le nouveau carrelage va permettre de régler les défauts d'étanchéité observés.

Finalement, nous profiterons du chantier pour déposer les dalles de faux-plafond de la salle Mondrian au niveau des sanitaires, inspecter la sous-face du plancher de manière plus générale.

La réalisation d'un diagnostic plomb avant travaux sur les poutres IPN métalliques sera à réaliser par la MOA, en vue de la mise en œuvre d'une protection contre la corrosion des renforts métalliques type peinture anti-rouille (que nous décrirons dans le DCE, au lot gros-œuvre).

*Nota : Nous tenons à préciser que notre observation repose uniquement sur un constat visuel, réalisé sur une zone restreinte.*

*Il ne s'agit en aucun cas d'un diagnostic structurel. Notre responsabilité ne saurait donc être engagée sur cet aspect.*

### III. Annexes

---

#### 01 Carnet photographique





FP 60x60 sur structure dalle

## CARNET DE PHOTOS

**Dortoir Nicole,**  
*Grande Chancellerie de la Légion d'Honneur*

Salle Mondrian R+1











